

Государственное учреждение
«Государственная экспертиза Республики Калмыкия»

«УТВЕРЖДАЮ»

**Врио руководителя
Горяев Виталий Витальевич**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

**Капитальный ремонт МКОУ "Городовиковская многопрофильная
гимназия им. Б.Б. Городовикова", расположенного по адресу: РК, г.
Городовиковск, ул. Хичеева, 4**

Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Хичеева, 4

1. Общие положения сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

- Государственное учреждение «Государственная экспертиза Республики Калмыкия».
ИНН/КПП 0814173884/081601001; ОГРН 1070814009045 от 30.03.2007г.
Юридический адрес: 358000. Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Дармаева 21.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике):

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Конструктив"
ИНН: 0816023098 ОГРН: 1130816007211 КПП: 081601001
Фактический адрес: 358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 256
Адрес регистрации: 358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 256

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение государственной экспертизы № 1912 от 25.09.2021 г.
Договор на выполнение экспертных работ № 177 от 27.09.2021 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:

- Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

Техническое задание.
Акт технического обследования здания.
Договор № 323/21 от 15.09.2021 г.
Ведомость объемов работ.
Раздел. Сметная документация.
Прайс-листы и коммерческие предложения.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет сведений.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт МКОУ "Городовиковская многопрофильная гимназия им. Б.Б. Городовикова", расположенного по адресу: РК, г. Городовиковск, ул. Хичеева, 4"».

Почтовый (строительный) адрес объекта: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Хичеева, 4

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Общеобразовательное учреждение.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Общая площадь (м²): 3821,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Федеральный бюджет – (100%)

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Нет сведений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Конструктив"
ИНН: 0816023098 ОГРН: 1130816007211 КПП: 081601001
Фактический адрес: 358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 256
Адрес регистрации: 358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 256

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

Техническое задание.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства:

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Не требуется.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Городовиковская многопрофильная гимназия им.Б.Б.Городовикова»

ИНН: 0801002867 ОГРН: 1020800508189 КПП: 080101001

Фактический адрес: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Хечеева, 4

Адрес регистрации: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Хечеева, 4

III. Сведения содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Дата подготовки отчетной документации

Не требуется

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий:

Не требуется

3.3. Сведения о местоположении района (площадки трассы) проведения инженерных изысканий

Не требуется

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Не требуется

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Не требуется

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

Не требуется

1.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

Не требуется

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Не требуется

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Не требуется

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Техническое задание.

Акт технического обследования здания.

Договор № 323/21 от 15.09.2021 г.
Ведомость объемов работ.
Раздел. Сметная документация.
Прайс-листы и коммерческие предложения.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Не требуется

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация к проектной документации разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства по строительству транспорту и дорожному хозяйству Российской Федерации от 04.08.2020г №421/пр.

Переход в текущий уровень цен 2 кв. 2021 г. осуществлен в сводном сметном расчете с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2020 по Республике Калмыкия согласно письму №27603-ИФ/09 от 02.07.21г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ:

-индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 2 кв. 2021г по видам строительства (Объекты образования, Школы) Республика Калмыкия Кс_{мр}=7,79 (прил.1);

-индекс изменения сметной стоимости оборудования на 2 кв. 2021г по отраслям народного хозяйства и промышленности (Строительство) по Республика Калмыкия Кс_{мр}=4,91 (прил.5);

Стоимость материалов, отсутствующих в Государственных сметных нормативах в базисном уровне цен, определена по данным прайс-листов с приведением их текущей стоимости в базисный уровень цен с использованием того же индекса, который применяется для пересчета данного материала из базисного уровня в текущий.

Накладные расходы приняты по видам строительных и монтажных работ от фонда оплаты труда согласно приказа Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020.

Сметная прибыль принята по видам строительных и монтажных работ от фонда оплаты труда согласно приказа Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020;

В сводном сметном расчете учтены следующие затраты:
 -непредвиденные затраты по Методики определения сметной стоимости строительства п.179 а. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в размере 2%;

За итогом сводного сметного расчета учтен НДС в размере 20%.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Наименование затрат	Первоначальная сметная стоимость в базовых ценах 2001г., тыс. руб.	Откорректированная сметная стоимость в базовых ценах 2001г., тыс. руб.	Результаты экспертизы «+»-занижена,подлежит к увеличению,тыс.руб., «-»-завышена,подлежит к уменьшению,тыс.руб.
Всего:	8227,512	8227,512	0,00
СМР	8196,152	8196,152	0,00
Оборудование	31,057	31,057	0,00
Прочие затраты:	0,303	0,303	0,00
	В текущих ценах 2 кв.2021 г. с учетом НДС, тыс. руб.	В текущих ценах 2 кв.2021 г. с учетом НДС, тыс. руб.	
Всего:	76807,086	76807,086	0,00
СМР	76617,628	76617,628	0,00
Оборудование	182,988	182,988	0,00
Прочие затраты	6,470	6,470	0,00

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в базисном уровне цен, на основе действующих сметных норм и цен 2000 г. (с учетом индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ к этому уровню цен).

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Отсутствует.

4.3.4. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Сметная стоимость по объекту не превышает предельную стоимость.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям:

Не требуется.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Не требуется.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах,

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием

качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту определена достоверно.

Общие выводы:

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Проектная документация по объекту соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

Проектная документация по объекту соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

**Начальник отдела экспертизы
проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(направление деятельности
«28.Конструктивные решения»,
Аттестат № МС-Э-3-28-11682
(срок действия: с 13.02.2019 г по 13.02.2024 г.)**

**Манджиева Елизавета
Алексеевна**